



Asunto: Solicitud de elaboración  
Destino: YIRA PAOLA PÉREZ QUIROZ  
Anexos: N/A  
Dep: Gerencia General  
RAD: EXTS26-0002991

Bogotá D.C., 25 de mayo de 2026

Doctora

**YIRA PAOLA PÉREZ QUIROZ**

Gerente Comercial y de Atención al Usuario  
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.  
Supervisora Contrato N°. 139 de 2024  
Avenida Carrera 30 N° 25 – 90 Torre B piso 2  
Bogotá D.C.

ASUNTO: Solicitud de elaboración de un (1) avalúo comercial RT 1642.

Respetada Yira Paola:

La Empresa Metro de Bogotá S.A. se encuentra adelantando la adquisición predial de los inmuebles que se requieren para La Línea 1 de Metro de Bogotá. Por lo anterior y dentro del marco del Contrato N° 139 de 2024, se solicita la elaboración del siguiente avalúo comercial:

ID	CHIP	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN
LA-IE16A-1642-008306002014	AAA0094FSMS	050C1160789	KR 20 74 44

A la presente solicitud se adjunta cuadro de áreas con base en la cuales se deberá realizar la tasación, adquisición total.



Adicionalmente se solicita tener en cuenta para la ejecución si para el predio citado existe la necesidad de aplicación de descuento por mayor valor generado por anuncio del proyecto de la Línea 1 del Metro de Bogotá o si, por el contrario, este no es procedente, teniendo en cuenta la modificación del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, lo que hace que no sea comparable el valor del suelo actual con la información contenida en los avalúos de referencia del anuncio del proyecto, teniendo en cuenta el POT vigente para esa fecha.

Cordialmente,

\*Ver registro de Firma Digital

**SILVIA PILAR FORERO**

Profesional Subgerencia de Gestión Predial

Proyectó: Eduardo Sierra Zamora– Contratista SUP   
Revisó: Pilar Cristina Cespedes - Contratista SUP 

## REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

Solicitud Avaluo Comercial ID 1642

**METRO DE BOGOTÁ**  
gestionado por: [azsign.com.co](https://azsign.com.co)

Id Acuerdo: 20260525-154648-f37b30-13032113

Creación: 2026-05-25 15:46:48

Estado: Finalizado

Finalización: 2026-05-25 15:46:50




Escanee el código  
para verificación

**Firma: Silvia Pilar Forero**

SILVIA PILAR FORERO BONILLA  
52058755

[silvia.forero@metrodebogota.gov.co](mailto:silvia.forero@metrodebogota.gov.co)  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO  
SGP-EMB

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS			 Escanee el código para verificación
Solicitud Avaluo Comercial ID 1642			
METRO DE BOGOTÁ gestionado por: <a href="https://azsign.com.co">azsign.com.co</a>			
Id Acuerdo: 20260525-154648-f37b30-13032113		Creación: 2026-05-25 15:46:48	
Estado: Finalizado		Finalización: 2026-05-25 15:46:50	
TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	SILVIA PILAR FORERO BONILLA <a href="mailto:silvia.forero@metrodebogota.gov.co">silvia.forero@metrodebogota.gov.co</a> PROFESIONAL ESPECIALIZADO SGP-EMB	Aprobado	Env.: 2026-05-25 15:46:50 Lec.: 2026-05-25 15:46:50 Res.: 2026-05-25 15:46:50 IP Res.: 190.27.198.178